

Referat, generalforsamling Grundejerforeningen Regstrup Å, tirsdag d. 7. april 2015 kl. 1930

Formand, Lars Clemmensen bød velkommen.

19 ud af 52 husstande deltog i generalforsamlingen.

Pkt. 1: Claus Lorentzen blev enstemmigt valgt som dirigent. Stemmetæller, Thomas, Gyvelvej.

Ingen havde medbragt fuldmagt fra ikke-tilstede værende medlemmer.

Pkt. 2

: Formanden, Lars Clemmesens beretning:

Bestyrelsen har gennem det sidste år etableret ny hjemmeside gf-regstrupaa.dk. Facebook siden fortsætter som hidtil med opslag vedr. arrangementer i foreningen. Der er etableret ny mailadresse til foreningen,

Havedagen forløb med et lidt mindre antal deltagere end forventet, men forløb rigtig godt med gode udførte projekter. Dagen blev afsluttet med hyggeligt socialt samvær med grill.

Fastelavn blev gennemført med stor succes og mange fremmødte. Traditionen fortsætter.

PL: bestyrelsen har undersøgt forholdene omkring kontingent og udbytte fra PL. Medlemskabet fortsætter, fordi der er koblet forsikring op på PL.

Fodboldbanen: Der var i 2014 ikke den forventede opbakning til græsslåning, hvorfor det er besluttet, at der entres med en havemand til slåning af fodboldbanen i 2015.

Asfalt: Jasminvej og Hyacintvej har fået det sidste lag asfalt lagt i 2014 med et fint resultat.

Grønne områder: Der har været afholdt flere møder med Holbæk kommune. Det er p.t. uafklaret, hvem der er vores kontaktperson i kommunen. Det er bestyrelsens dagsorden, at der skal skabes en afklaring vedrørende overtagelse af arealerne.

Parkering på vendepladserne: Der er fortsat henvendelser fra medlemmer omkring parkering til gene/ulempe på vendepladserne. Bestyrelsen henstiller til at parkering foretages på egen matrikel eller dertil indrettede p-pladser.

Pkt. 3: Fremlæggelse af regnskab ved kasserer, Morten Jarlfeldt: Alle medlemmer har i 2014 foretaget indbetaling af kontingent. Kun få skulle rykkes, så stor ros til medlemmerne – forsæt i samme stil. Opfordrede til via hjemmesiden at kontrollere den mail adresse, som bestyrelsen har fra medlemmerne, da fremtidige indkaldelser til generalforsamlinger m.m. fremtidigt udsendes via

mail. Redegjorde for regnskabets faktiske tal. Christian Korndal ønskede udgiften til generalforsamlingen udspecificeret i regnskabet. Posten er anført i budgettet. Det kunne ikke under generalforsamlingen belyses, hvor udgiften fra sidste års generalforsamling er posteret. Claus Lorentsen spurgte til muligheden for at flytte renteindtægter til vejkontoen. Morten Jarlfeldt oplyste, at bestyrelsen i næste periode ville drøfte mulighederne for at placere indestående på en mere hensigtsmæssig måde, således det giver højere afkast til foreningen. Allan Johannesen spurgte ind til, om investeringer i aktier/obligationer var blandt overvejelserne. Morten Jarlfeldt redegjorde for at der skulle tages kontakt til andre grundejerforeninger for at høre deres erfaringer. Christian Korndal præciserede, at det var hensigtsmæssigt at flytte penge til vejkontoen.

Steen Bech påpegede, at PL havde erfaring fra en anden grundejerforening, at det var u hensigtsmæssigt ikke at fremsende pr. post, idet enkelte medlemmer ville kunne risikere ikke at modtage indkaldelser og andre informationer.

Pkt. 4: Intet at bemærke. Ingen forslag fra bestyrelsen.

Pkt. 5: Kasserer, Morten Jarlfeldt fremlagde budgettet og redegjorde herfor. Se bilag. Der var ændringer fra sidste år i forhold til udgift til boldbane på kr. 4.000,- og kr. 15.000,- til havedag. Udgiften til vedligeholdelse af fodboldbanen er anslået. Der er p.t. kontakt til flere interessenter omkring tilbud.

Generel drøftelse omkring udgiftsposter og deres størrelse, idet det var ønskeligt, at forhøje hensættelse til vejkontoen.

Allan Johannesen påpegede, at havedagen er en relativ høj post i budgettet. Jesper fra bestyrelsen redegjorde for beløbet, fordelt på antal husstande og indkøb af materialer til havedagen.

Ronald forespurgte til muligheden for at deltagere blev opkrævet en mindre egenbetaling til bespisning. Dette blev afvist, idet bespisning netop skal betragtes som betaling / gulerod for at bidrage med arbejdskraft til arbejdsdagen.

Torben oplyste, at kontingentet er sammensat af kr. 1.000,- til drift og kr. 200,- til havedagen, jf. vedtægterne.

Lars Clemmensen redegjorde for at beløbet afsat til havedagen, afspejles i sidste års generalforsamling, hvor alle medlemmer tilkendegav, at de var interesseret i en forskønnelse af det grønne område ved boldbanen. Beløbet er forhøjet på baggrund af erfaringen omkring medlemmernes engagement i vedligeholdelse af arealet.

Michael Danmark oplyste, at han mente der var en skævvridning i budgettet, idet der ikke var hensat midler til vejkontoen, men fandt hensigten med beløb hensat til havedagen som et godt socialt arrangement.

Steen Bech oplyste, at der i tidligere budgetter har været hensat kr. 10.000,- til disposition til uforudsete udgifter.

Efter lang drøftelse om, hvorledes udgifterne til havedagen fordeler sig på indkøb af materialer og udgifter til mad/drikke blev det besluttet, at nedjustere beløbet til havedagen til kr. 12.000,-, således hensættelse til vejkontoen fastsættes til kr. 9.000,-

Udgift til snerydning blev drøftet. Tilbage til de hårde vintre blev der afsat kr. 25.000,-. På intet tidspunkt er der brugt op til kr. 25.000,-.

Steen Bech oplyste, at Christian Kjærside tidligere havde undersøgt om forsikring kunne tegnes mere fordelagtigt andre steder, hvilket ikke var tilfældet.

Budgettet blev herefter enstemmigt vedtaget.

Pkt. 6: Michael Schwartz ønskede en tromling af fodboldbanen, idet den er meget ujævn. Lars Clemmensen oplyste, at bestyrelsen havde forespurgt en idrætseksperter om emnet. Det anbefales ikke at gøre, idet alt luft og næring fra jorden forsvinder under proceduren. Andre muligheder undersøges med fodboldbane eksperter p.t.

Claus, Guldrankevej 2 forespurgt til reparation af ødelagt asfalt, vippende fortovsfliser og kantsten flere steder på vejene. Formand, Lars Clemmensen oplyste, at der var taget foto af skaderne, som er fremsendt til Holbæk kommune med anmodning om reparation.

Poul, Syrenvænget oplyste, at der findes en app til smartphones "giv-et-praj", således der kan fremsendes foto til kommunen. Han havde selv haft positiv erfaring omkring et skilt i foreningens område, som blev udbedret efter kort tid.

Mette, Guldrankevej 2 oplyste, at underretning til kommunen også kunne ske via kommunens hjemmeside, hvilket hun også havde positiv erfaring med.

Michael Danmark forespurgt til muligheden for løbende vedligeholdelse af vejene ved brug af hensættelser på vej-kontoen. Morten Jarlfeldt oplyste, at såfremt udbedring af evt. skader ville blive dækket af vej-kontoen, og såfremt der ikke står nok penge, vil der kunne trækkes fra andre indestående konti.

Drøftelse omkring beløbet som hensættes årligt på vejkontoen er tilstrækkeligt. P.t. hensættes kr. 9.000,- årligt. Det er ikke en fast procentdel, og det kunne ikke afklares på generalforsamlingen, hvorledes beløbet tidligere var fastsat.

Steen Bech kommenterede på, at kommunen skulle udbedre skader førend endelig overtagelse.

Claus, Guldrankevej 2 oplyste, at fortovet ud for kommunens ubebyggede grunde 2014 var hårdt plaget af myrer, som trak grus op, således ukrudt havde frit spil.

Lars Clemmensen oplyste, at PL ikke har mulighed for at hjælpe med en evt. sag mod Holbæk kommune, idet indmeldelse er sket efter problemet er opstået.

Allan Johannesen forespurgte, hvad kontingentet til PL dækker. Anders oplyste, at medlemskab bl.a. dækker skader opstået på fælles veje og områder, samt dispositioner foretaget af bestyrelsen.

Johnny, Gyvelvej forespurgte til muligheden for at begrænse adgang til området for større lastbiler/sættevogne, idet der er opstået skader som følge heraf. Bestyrelsen undersøger om vejenes tilstand begrænser kørsel med visse køretøjer, således kommunen kan pålægges opsætning af færdselstavle, som begrænser adgang til området.

Claus oplyste, at sten på hjørnerne af vejene har virket efter hensigten, men de har været skubbet flere gange, således han måtte flytte dem på plads, ligesom der var opstået skade på fortovsfliser. Det var ønskeligt, at stenene blev malet i en mere synlig farve. Bestyrelsen noterede det som et punkt til havedagen med henblik på bemaling af sten samt udskiftning af fortovsfliser. Bestyrelsen henstillede til, at medlemmer som bemærkede køretøjer, der forvoldte skade ved påkørsel af sten, blev dokumenteret evt. ved foto eller nedskrivning af reg.nr. på køretøjet.

Pkt. 7: Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer. Morten Jarlfeldt og Anders Eriksen blev genvalgt. Suppleanter, Thomas og Karina Hummelmoose blev genvalgt.

Pkt. 8: Valg af revisor og revisorsuppleant. Revisor, Claus Lorentzen og revisorsuppleant, Michael Schwartz blev genvalgt.

Pkt. 9: Evt.

Allan Johansen roste bestyrelsen for dens arbejde.

Thomas Petersen roste medlemmerne for deres kørsel med lav hastighed i området. Der køres fortsat med for høj hastighed af udefrakommende.

Christian Korndal påpegede uhensigtsmæssige parkeringer og opmagasinering af materialer fra HD-ejendomme og beboere på Irisvej. Bestyrelsen undersøger muligheden for, at få Holbæk kommune til at pålægge parkeringsafgifter af ulovligt parkerede køretøjer.